

# m e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

---

Materiál na 11. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 08.12.2020

## Návrh

na nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, č. 147/A  
– kancelárie vo výmere 12,50 m<sup>2</sup>, spoločnosti ORMIS, s. r. o., ako prípad hodný osobitného  
zreteľa.

---

### Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta  
miestneho úradu

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č.82/2020  
zo dňa 24.11.2020
4. Stanovisko komisie  
legislatívnoprávnej,  
mandátovej a hospodárenia  
s majetkom zo dňa 05.11.2020
5. Stanovisko ekonomickej komisie  
zo dňa 16.11.2020
6. Žiadosť

### Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci oddelenia  
majetkoprávneho a legislatívneho

### Spracovateľ:

JUDr. Jarmila Machajdíkova  
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### s c h v a ľ u j e

nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Dome kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, miestnosť č. 147/A vo výmere 12,50 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, spoločnosti ORMIS, s.r.o., so sídlom Plachého 7, Bratislava, IČO: 47350563 na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 500,- EUR za rok (t.z. 120,00 EUR za m<sup>2</sup>/rok), pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

### Dôvodová správa

#### Skutkový stav

Žiadateľ listom zo dňa 05.10.2020, ktorý bol mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručený dňa 06.10.2020 požiadal o dlhodobý prenájom nebytového priestoru (miestnosť č. 147/A), ktorý sa nachádza v priestoroch Domu kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 12,50 m<sup>2</sup>. Priestor má byť využívaný na kancelárske účely.

Nájomné vo výške 120,00 EUR za m<sup>2</sup> a rok (t.z. 1 500,-EUR za celý predmet nájmu) je stanovené na základe schváleného sadzobníka cien tvoriaceho prílohu zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schváleného miestnym zastupiteľstvom Uznesením č. 288/2018 zo dňa 17.04.2018. V cene nájmu nie sú započítané zálohové platby za služby spojené s nájmom.

#### Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ prejavil záujem dlhodobo využívať a udržiavať nebytový priestor – kanceláriu. Predmetný priestor je v súčasnosti nevyužívaný a nikto iný neprejavil záujem o jeho prenájom.

**Uznesenie MR č. 82/2020 zo dňa 24.11.2020:**

Miestna rada **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**s c h v á l i ť**

nájom nebytového priestoru v DKD spoločnosti ORMIS, s. r. o. podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie**

prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržali sa: 0      nehlasovali: 0

**Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**s c h v á l i ť**

nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka spoločnosti ORMIS, s.r.o., podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie**

Prítomní: 6      za: 6      proti: 0      zdržal sa: 0

**Stanovisko ekonomickej komisie:**

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**s c h v á l i ť**

nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka - miestnosti č. 147/A vo výmere 12,50 m<sup>2</sup> spoločnosti ORMIS, s. r. o., podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie**

Prítomní: 8      za: 8      proti: 0      zdržal sa: 0

MP

<b>Miestny úrad</b> <b>Mestská časť Bratislava-Dúbravka</b>	
Dátum: - 6 -10- 2020	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy listy: 18 132/20	Vybavuje: [signature]

**Dom kultúry Dúbravka**  
oddelenie prenájmov  
Saratovská 2/A  
844 52 Bratislava

**Vec: Žiadosť o prenájom skladu**

Dovoľujem si Vás požiadať o dlhodobý prenájom kancelárie o veľkosti cca 12 – 15 m<sup>2</sup>.

Za ponuku vopred ďakujem,

- miestnosť 147/A - kancelárie
- o výmere 12,5 m<sup>2</sup>.

V Bratislave 05.10.2020

Monika Šimová - konateľka